

KAUPPAKIRJA

Myyjä Mäntyharjun kunta
Y-tunnus 0165761-0
52700 MÄNTYHARJU

Ostaja Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura ry 0207260-6
Hietaniementie 648
52960 Nurmaa

1 Kaupan kohde

Mäntyharjun kunnassa sijaitseva kiinteistö Nurmaan kansakoulu, 507-420-4-49.
Pinta-ala 0,5660 ha.

Kiinteistöllä ei ole arvopuustoa.

2 Kauppahinta

Kauppahinta on 2.000,00 euroa.

3 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

4 Omistus- ja hallintaoikeus

Tilan hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kaupan hyväksymistä tarkoittava kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

5 Muut ehdot

5.1 Tila myydään ja luovutetaan ostajalle kaikista velkarasituksista vapaana.

Tilaa koskevat rasitteet ja osuudet on merkitty kiinteistöjen kiinteistörekisterin otteeseen.

5.2 Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta.

5.3 Ostaja on tutustunut myytävään tilaan.

5.4 Ostaja vastaa tämän kauppakirjan vahvistamiskuluista sekä lainhuudatuskuluista.

5.5 Tämän kaupan yhteydessä ei seuraa mitään irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta; yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

5 Allekirjoitus

Mäntyharjussa x.x.2024

MÄNTYHARJUN KUNTA

Juho Järvenpää
kunnanjohtaja

7 Ostajan hyväksyminen

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura ry

Ilpo Honkanen
puheenjohtaja

Terttu Brofelt
sihteeri

8 Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Mäntyharjun kunnan puolesta kunnanjohtaja Juho Järvenpää luovutuksensaajana Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura ry:n puolesta Ilpo Honkanen ja Terttu Brofelt ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharjussa x.x.2024

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus x